

GKMiN.7125.2.2026

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 260/1/2026 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 6 lutego 2026 r., przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach
<b>193/24</b>	Udział wynoszący <b>5542/44909</b> w działce nr 193/24 o powierzchni 273 m <sup>2</sup>	<b>Biała Piska ul. Plac Adama Mickiewicza 18</b>	OL1P/00019364/9	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Biała Piska zatwierdzonego Uchwałą nr LV/320/2022 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 23 lutego 2022 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWU1-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	<b>122163,00 zł</b>
<b>Opis nieruchomości</b>					
Lokal mieszkalny numer 7 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 18 w Białej Piskiej przy ul. Plac Adama Mickiewicza położony jest na II piętrze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 3 pokoi, przedpokoju i łazienki z WC o powierzchni użytkowej 55,42 m <sup>2</sup> .					
<p>Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej wersji księgi wieczystej nr OL1P/00019364/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piszku IV Wydział Ksiąg Wieczystych stwierdzono:</p> <p><b>W dziale I-O- Oznaczenie nieruchomości:</b> działka: nr 193/24; miejscowość: Biała Piska, ulica: Mickiewicza, sposób korzystania: B- tereny mieszkaniowe, przyłączenie: KW/00012410/, obszar: 0,0273 ha,</p> <p>Budynki: położenie: woj. warmińsko-mazurskie, powiata: piski, gmina Biała piska, miejscowość Biała Piska, identyfikator budynku: 2816001_4.0001.736. BUD; identyfikator działki: 281601_4.0001.193/24, Plac Adama Mickiewicza 18, liczba kondygnacji:3,0; przeznaczenie budynku: 110- budynki mieszkalne, odrębność: nie, wyodrębnione lokale: 1, 4, 6, 2, 10, 5, 8,9.</p> <p><b>W dziale I-Sp: Spis spraw związanych z własnością:</b> bez wpisów.</p> <p><b>W dziale II- Własność:</b> W udziale 7702/44909- Gmina Biała Piska, właściciel lokalu mieszkalnego nr 1 w udziale 4800/44909 jako współwłaściciel gruntu i części wspólnych budynków, właściciel lokalu mieszkalnego nr 4 w udziale 3981/44909 jako współwłaściciel gruntu i części wspólnych budynków, właściciel lokalu mieszkalnego nr 6 w udziale 4893/44909 jako współwłaściciel gruntu i części wspólnych budynków, właściciel lokalu mieszkalnego nr 2 w udziale 3327/44909 jako współwłaściciel gruntu i części wspólnych budynków, właściciel lokalu mieszkalnego nr 10 w udziale 9006/44909 jako współwłaściciel gruntu i części wspólnych budynków, właściciel lokalu mieszkalnego nr 5 w udziale 3993/44909 jako współwłaściciel gruntu i części wspólnych budynków, właściciel lokalu mieszkalnego nr 8 w udziale 4549/44909 jako współwłaściciel gruntu i części wspólnych budynków, właściciel lokalu mieszkalnego nr 9 w udziale 2658/44909 jako współwłaściciel gruntu i części wspólnych budynków.</p> <p><b>W dziale III:</b> bez wpisów.</p> <p><b>W dziale IV: Hipoteka:</b> bez wpisów.</p>					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.04.2026 r.**
  - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.04.2026 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **19.03.2026 r.** do dnia **09.04.2026 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz.1048 ze zm.).

**BURMISTRZ**  
*Franciszek Paweł Romankiewicz*

**Urząd Miejski w Białej Piskiej**

ul. Plac Adama Mickiewicza 25  
12-230 Biała Piska  
tel. 87 424 13 50  
fax 87 424 13 51  
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



**Referat**

**Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska  
tel. 87 424 13 69  
email: b.jablonska@bialapiska.pl



Znak sprawy: GKMiN.7125.6.2026

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 258/1/2026 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 6 lutego 2026 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
20/99	Udział wynoszący <b>14/1000</b> w działce nr 20/99 o powierzchni 2302 m <sup>2</sup>	<b>Bemowo Piskie ul. Kętrzyńskiego 173</b>	OL1P/00033860/0	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Biała Piska zatwierdzonego Uchwałą nr LV/320/2022 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 23 lutego 2022 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWU1-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	<b>55895,00 zł</b>
<b>Opis nieruchomości</b>					
Lokal mieszkalny numer 41 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 173 przy ul. Kętrzyńskiego w Bemowie Piskim, położony jest na II piętrze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 2 pokoi, przedpokoju i łazienki z WC o powierzchni użytkowej 34,50 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 3,90 m <sup>2</sup> .					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej wersji księgi wieczystej nr OL1P/00033860/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pisz, IV Wydział Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-O- Oznaczenie nieruchomości: Lokal: położenie: województwo warmińsko mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, Bemowo Piskie, Kętrzyńskiego 173 m.41; przeznaczenie: lokal mieszkalny; opis lokalu: pokój-2, kuchnia-1, łazienka z WC- 1, przedpokój-1, przynależna piwnica o pow. 3,90 m <sup>2</sup> , kondygnacja: 3,0; przyłączenie: KW /00031828/; odrębność: tak, pole pow. użytkowej lokalu wraz z powierzchnia pomieszczeń przynależnych: 38,4000 m <sup>2</sup> . Komentarz do migracji: W łamie 3 wpisano: obręb 0046 Bemowo Piskie. W dziale I-Sp: Spis spraw związanych z własnością: Udział związany z własnością lokalu-14/100; przyłączenie: KW/00031828/ W dziale II- W udziale1/1- Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej, REGON 000527919000000. W dziale III: bez wpisów W dziale IV: Hipoteka: bez wpisów.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U. z 2024, poz 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.04.2026 r.**
  - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.04.2026 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **19.03.2026 r.** do dnia **09.04.2026 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Bemowo Piskie.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048 ze zm.).

BURMISTRZ

Franciszek Paweł Romankiewicz

**Urząd Miejski w Białej Piskiej**

ul. Plac Adama Mickiewicza 25  
12-230 Biała Piska  
tel. 87 424 13 50  
fax 87 424 13 51  
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



**Referat**

**Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska  
tel. 87 424 13 69  
email: b.jablonska@bialapiska.pl



GKMiN.7125.7.2026

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 257/1/2026 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 6 lutego 2026 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
20/108	Udział wynoszący <b>399/10000</b> w działce nr 20/108 o powierzchni 3223 m <sup>2</sup>	<b>Bemowo Piskie ul. Kętrzyńskiego 108</b>	OL1P/00038068/3	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Biała Piska zatwierdzonego Uchwałą nr LV/320/2022 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 23 lutego 2022 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWU1-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	<b>72046,00 zł</b>
<b>Opis nieruchomości</b>					
Lokal mieszkalny numer 7 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 108 przy ul. Kętrzyńskiego w Bemowie Piskim, położony jest na II piętrze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 2 pokoi, przedpokoju i łazienki z wc. o powierzchni użytkowej 49,04 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 7,69 m <sup>2</sup> .					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej wersji księgi wieczystej nr OL1P/00038068/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pieszku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-O- Oznaczenie nieruchomości: Działka nr 20/108, obręb 0046 Bemowo Piskie, położenie: województwo warmińsko mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, Bemowo Piskie, ul. Kętrzyńskiego, sposób korzystania: B- tereny mieszkaniowe, przyłączenie KW OL1P/000231112/9 o powierzchni 3223 m <sup>2</sup> . Budynek: położenie: województwo warmińsko mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, Bemowo Piskie, Kętrzyńskiego 108, liczba kondygnacji: 3;0, samodzielnych lokali: 27, powierzchnia użytkowa budynku: 1421,11 m <sup>2</sup> przeznaczenie: budynek mieszkalny, odrębność: nie, Wyodrębnione					

lokale nr: 24, 4, 22, 21, 11, 15,6.

W dziale I-Sp: Spis spraw związanych z własnością: bez wpisów.

W dziale II- Własność: Wielkość udziału:6888/10000 Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej oraz właściciele wyodrębnionych lokali w powierzchniach proporcjonalnych do powierzchni pomieszczeń.

W dziale III: Prawa, roszczenia, ograniczenia: INNY WPIS: Treść wpisu: ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 20/108 o powierzchni 0,3223 ha, położonej na terenie obrębu geodezyjnego 0046 Bemowo Piskie, gmina Biała Piska, na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Z Siedzibą W Lublinie w celu wykonania na przedmiotowej nieruchomości inwestycji, polegającej na wybudowaniu odcinka sieci elektroenergetycznej linii kablowej doziemnej sn-15kv. Zakres trwałego ograniczenia prawa własności przedmiotowej nieruchomości dotyczy pasa technologicznego o całkowitej powierzchni 52,17 m2 - oznaczono kolorem zielonym na załączniku numer 1 do decyzji. Obszar czasowego zajęcia przedmiotowej nieruchomości niezbędny do przeprowadzenia prac budowlanych dotyczy powierzchni 240,97 m2 - pas technologiczny szerokości do 6,00 m, oznaczony kolorem fioletowym na załączniku numer 1.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) : PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, LUBLIN, 060552840

W dziale IV: Hipoteka: bez wpisów.

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.04.2026 r.**
  - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.04.2026 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **19.03.2026 r.** do dnia **09.04.2026 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Bemowo Piskie.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz.1048 ze zm.).

**BURMISTRZ**

*Franciszek Paweł Romankiewicz*



**Urząd Miejski w Białej Piskiej**

ul. Plac Adama Mickiewicza 25  
12-230 Biała Piska  
tel. 87 424 13 50  
fax 87 424 13 51  
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu

**Referat**

**Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska  
tel. 87 424 13 69  
email: b.jablonska@bialapiska.pl



Znak sprawy: GKMiN.7125.9.2026

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 261/1/2026 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 6 lutego 2026 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
183/7	Udział wynoszący 8335/44520 w działce nr 183/7 m <sup>2</sup>	Biała Piska ul. Sienkiewicza 6	OL1P/00021715/2	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. w Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Biała Piska zatwierdzonego Uchwałą nr LV/320/2022 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 23 lutego 2022 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWU1-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	141711,00 zł
<b>Opis nieruchomości</b>					
Lokal mieszkalny numer 3 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 6 przy ul. Sienkiewicza w Białej Piskiej położony jest na I piętrze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 3 pokoi, przedpokoju, łazienki i WC o powierzchni 73,32 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 10,03 m <sup>2</sup> .					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej wersji księgi wieczystej nr OL1P/00021715/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pisz IV Wydział Ksiąg Wieczystych stwierdzono: <b>W dziale I-O- Oznaczenie nieruchomości:</b> działka: nr 183/7; identyfikator działki: 281601_4.0001.183/7; obręb: 0001 Biała Piska, położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Biała Piska; ul. Sienkiewicza; sposób korzystania: B-tereny mieszkaniowe, przyłączenie: KW/00012410/, obszar: 0,0226 ha. Budynki: położenie: województwo-warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Biała Piska; identyfikator budynku 281601_4.0001.183/7; ul. Sienkiewicza 6, liczba kondygnacji: 3,0, przeznaczenie budynku: 110—budynki mieszkalne, odrębność: nie, informacja o 5 wyodrębnionych lokalach. <b>W dziale I-Sp: Spis spraw związanych z własnością:</b> bez wpisów. <b>W dziale II- Własność:</b> W udziale 12982/44520 części- Gmina Biała Piska oraz właściciele wyodrębnionych lokali w udziałach odpowiadających powierzchni mieszkań i i pomieszczeń przynależnych. <b>W dziale III:</b> bez wpisów. <b>W dziale IV: Hipoteka:</b> bez wpisów.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy..
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.04.2026 r.**
  - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.04.2026 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **19.03.2026 r.** do dnia **09.04.2026 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz.1048 ze zm.).

**BURMISTRZ**

*Franciszek Paweł Romankiewicz*

**Urząd Miejski w Białej Piskiej**

ul. Plac Adama Mickiewicza 25  
12-230 Biała Piska  
tel. 87 424 13 50  
fax 87 424 13 51  
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



**Referat**

**Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska  
tel. 87 424 13 69  
email: b.jablonska@bialapiska.pl



Znak sprawy: GKMiN.7125.10.2026

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 324/1/2020 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 8 lipca 2020 r., przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
<b>160/4</b>	Udział wynoszący <b>10881/32631</b> w działce nr 160/4 o powierzchni 684 m <sup>2</sup>	<b>Biała Piska ul. Plac Adama Mickiewicza 6</b>	OL1P/00012410/8	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. w Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Biała Piska zatwierdzonego Uchwałą nr LV/320/2022 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 23 lutego 2022 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWU1-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	<b>159441,00 zł</b>
<b>Opis nieruchomości</b>					
Lokal mieszkalny numer 3 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 6 w Białej Piskiej przy ul. Plac Adama Mickiewicza położony jest na poddaszu budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 2 pokoi, 2 korytarzy, 2 garderób i łazienki z WC o powierzchni użytkowej 72,38 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 1,63 m <sup>2</sup> , 2 pomieszczenia na strychu o łącznej powierzchni 9,01 m <sup>2</sup> oraz 2 pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 13,66 m <sup>2</sup> oraz 12,13 m <sup>2</sup> .					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej księgi wieczystej nr OL1P/00012410/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pisz IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono:					
<b>W dziale I-O-</b> oznaczenie nieruchomości: m.in. działka nr 160/4 identyfikator działki: 281601_4.0001.160/4, obręb 0001 Biała Piska; położenie województwo: warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość: Biała Piska, ul. Plac Adama Mickiewicza, sposób korzystania: B- tereny mieszkaniowe, obszar: 0,684 ha. Obszar całej nieruchomości: 12,2600 ha.					
<b>W dziale I-Sp:</b> 1. Spis praw związanych z własnością: 1. Prawo związane z własnością innej nieruchomości. Treść prawa: prawo przechodu przez korytarz znajdujący się w budynku mieszkalnym od strony ulicy Żeromskiego posadowionym na działce nr 162/12, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 162/11.					
<b>W dziale II:</b> Własność: Gmina Biała Piska, REGON 790671490.					
<b>W dziale III:</b> 1. Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością. Treść wpisu: prawo powrotu tej nieruchomości w dniu 2041-06-29 z mocy samego prawa. Wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu nr 148/1 z KW OL1P/00002413/6 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi. Uprawniony: Skarb Państwa.					
<b>W dziale IV:</b> bez wpisów obciążających nieruchomość.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.04.2026 r.**
  - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.04.2026 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **19.03.2026 r.** do dnia **09.04.2026 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz.1048 ze zm.).

**BURMISTRZ**

*Franciszek Paweł Romankiewicz*

**Urząd Miejski w Białej Piskiej**

ul. Plac Adama Mickiewicza 25  
12-230 Biała Piska  
tel. 87 424 13 50  
fax 87 424 13 51  
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



**Referat**

**Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska  
tel. 87 424 13 69  
email: b.jablonska@bialapiska.pl



Znak sprawy: GKMiN.7125.11.2026

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 273/1/2026 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 20 lutego 2026 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
<b>160/4</b>	Udział wynoszący <b>11461/32631</b> w działce nr 160/4 o powierzchni 684 m <sup>2</sup>	<b>Biała Piska ul. Plac Adama Mickiewicza 6</b>	OL1P/00012410/8	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Biała Piska zatwierdzonego Uchwałą nr LV/320/2022 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 23 lutego 2022 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWU1-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	<b>149023,00 zł</b>
<b>Opis nieruchomości</b>					
Lokal mieszkalny numer 2 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 6 w Białej Piskiej przy ul. Plac Adama Mickiewicza położony jest na parterze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 2' pokoi, sieni i łazienki z WC o powierzchni użytkowej 67,64 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 9,60 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 37,37 m <sup>2</sup> .					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej księgi wieczystej nr OL1P/00012410/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pisz IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono:					
<b>W dziale I-O-</b> oznaczenie nieruchomości: m.in. działka nr 160/4 identyfikator działki: 281601_4.0001.160/4, obręb 0001 Biała Piska; położenie województwo: warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość: Biała Piska, ul. Plac Adama Mickiewicza, sposób korzystania: B- tereny mieszkaniowe, obszar: 0,684 ha. Obszar całej nieruchomości: 12,2600 ha.					
<b>W dziale I-Sp:</b> 1. Spis praw związanych z własnością: 1. Prawo związane z własnością innej nieruchomości. Treść prawa: prawo przechodu przez korytarz znajdujący się w budynku mieszkalnym od strony ulicy Żeromskiego posadowionym na działce nr 162/12, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 162/11.					
<b>W dziale II:</b> Własność: Gmina Biała Piska, REGON 790671490.					
<b>W dziale III:</b> 1. Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomości. Treść wpisu: prawo powrotu tej nieruchomości w dniu 2041-06-29 z mocy samego prawa. Wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu nr 148/1 z KW OL1P/00002413/6 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi. Uprawniony: Skarb Państwa.					
<b>W dziale IV:</b> bez wpisów obciążających nieruchomość.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024, poz 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.04.2026 r.**
  - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.04.2026 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **19.03.2026 r.** do dnia **09.04.2026 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz.1048 ze zm.).

**BURMISTRZ**

*Franciszek Paweł Romankiewicz*

**Urząd Miejski w Białej Piskiej**

ul. Plac Adama Mickiewicza 25  
12-230 Biała Piska  
tel. 87 424 13 50  
fax 87 424 13 51  
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



**Referat**

**Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska  
tel. 87 424 13 69  
email: b.jablonska@bialapiska.pl



GKMiN.7125.12.2026

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 271/1/2026 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 20 lutego 2026 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
226/26	Udział wynoszący <b>6204/18569</b> w działce nr 226/26 o powierzchni 312 m <sup>2</sup>	<b>Biała Piska ul. Słowackiego 4</b>	OL1P/000028181/8	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Biała Piska zatwierdzonego Uchwałą nr LV/320/2022 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 23 lutego 2022 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWU1-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	<b>105561,00 zł</b>
<b>Opis nieruchomości</b>					
Lokal mieszkalny numer 2 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 4 w Białej Piskiej przy ul. Słowackiego położony jest na parterze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 3 pokoi, łazienki i sieni o powierzchni użytkowej 54,57 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 7,47 m <sup>2</sup> .					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej wersji księgi wieczystej nr OL1P/000028181/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych stwierdzono:					
<b>W dziale I-O- Oznaczenie nieruchomości:</b> działka: nr 226/26; identyfikator działki: 281601_4.0001.226/26 położenie miejscowość: Biała Piska, ulica: Słowackiego, sposób korzystania: B-tereny mieszkaniowe; przyłączenie: KW/00013215/, obszar: 0,0312 ha, obszar całej nieruchomości: 0,0312 ha.					
<b>Budynki:</b> położenie województwo: warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Biała Piska., identyfikator budynku: 281601_4.0001.867_BUD., ulica: Słowackiego 4, liczba kondygnacji:3,0, powierzchnia użytkowa budynku: 185,69 m <sup>2</sup> , przeznaczenie budynku: 110-budynki mieszkalne, odrębność: nie, informacja o wyodrębnionych lokalach: lokal nr 1.					
<b>W dziale I-Sp: Spis spraw związanych z własnością:</b> bez wpisów. /					
<b>W dziale II- Własność:</b> W udziale 15805/18569- Gmina Biała Piska, właściciel lokalu mieszkalnego nr 1 w udziale 2764/18569 jako współwłaściciel gruntu i części wspólnych budynków.					
<b>W dziale III:</b> bez wpisów.					
<b>W dziale IV: Hipoteka:</b> bez wpisów.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024, poz 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.04.2026 r.**
  - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.04.2026 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **19.03.2026 r.** do dnia **09.04.2026 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z.2021 r., poz.1048 ze zm.).

**BURMISTRZ**

*Franciszek Paweł Romankiewicz*

**Urząd Miejski w Białej Piskiej**

ul. Plac Adama Mickiewicza 25  
12-230 Biała Piska  
tel. 87 424 13 50  
fax 87 424 13 51  
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



**Referat**

**Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska  
tel. 87 424 13 69  
email: b.jablonska@bialapiska.pl