

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 274/1/2026 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 20 lutego 2026 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
404	Udział wynoszący 6252/31734 w działce nr 404 o powierzchni 3763 m ²	MONETY 16	OL1P/00033071/2	Zgodnie z zapisami w aktualnym planie zagospodarowania z Uchwałą Nr XLIV/376/2013 Rady Miejskiej W Białej Piskiej z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Monety zapis dla działki nr 404 jest następujący: „Tereny zabudowy zagrodowej (symbol 19RM). Dodatkowe informacje: • Nieprzekraczalne linie zabudowy	42643,00 zł
Opis nieruchomości					
Lokal mieszkalny numer 3 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 16 w miejscowości Monety położony jest na poddaszu budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 2 pokoi, przedpokoju i łazienki z wc o powierzchni użytkowej 46,63 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 3,22 m ² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 12,67 m ² .					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej księgi wieczystej nr OL1P/00033071/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pisz IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-O- oznaczenie nieruchomości: działka nr 404, obręb 0001 Monety; położenie województwo: warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość: Monety, sposób korzystania: B- tereny mieszkaniowe zabudowane budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem 16, obszar: 0,3763 ha. Obszar całej nieruchomości: 0,3763 ha. Budynki: 1. Położenie województwo: warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość: Monety, przeznaczenie budynku: budynek mieszkalny; odrębność: nie, wyodrębnione lokale: 1,2,4. W dziale I-Sp: 1. Spis praw związanych z własnością: Bez wpisów. W dziale II: Własność: W udziale 12617/3734 Gmina Biała Piska, REGON 790671490 oraz właściciele wyodrębnionych lokali proporcjonalnie do powierzchni lokali i pomieszczeń przynależnych. W dziale III: 1. Bez wpisów. W dziale IV: bez wpisów obciążających nieruchomość.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.04.2026 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.04.2026 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **19.03.2026 r.** do dnia **09.04.2026 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołectkiej tablicy ogłoszeń w Monetach.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz.1048 ze zm.).

BURMISTRZ
Franciszek Paweł Romankiewicz

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 272/1/2026 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 20 lutego 2026 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
404	Udział wynoszący 6365/31734 w działce nr 404 o powierzchni 3763 m ²	MONETY 16	OL1P/00033071/2	Zgodnie z zapisami w aktualnym planie zagospodarowania z Uchwałą Nr XLIV/376/2013 Rady Miejskiej W Białej Piskiej z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Monety zapis dla działki nr 404 jest następujący: „Tereny zabudowy zagrodowej (symbol 19RM). Dodatkowe informacje: • Nieprzekraczalne linie zabudowy	45092,00 zł
Opis nieruchomości					
Lokal mieszkalny numer 5 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 16 w miejscowości Monety położony jest na parterze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 2 pokoi, korytarza i łazienki z wc o powierzchni użytkowej 49,33 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 1,58 m ² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 12,74 m ² .					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej księgi wieczystej nr OL1P/00033071/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pisz IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-O- oznaczenie nieruchomości: działka nr 404, obręb 0001 Monety; położenie województwo: warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość: Monety, sposób korzystania: B- tereny mieszkaniowe zabudowane budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem 16, obszar: 0,3763 ha. Obszar całej nieruchomości: 0,3763 ha. Budynki: 1. Położenie województwo: warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość: Monety, przeznaczenie budynku: budynek mieszkalny; odrębność: nie, wyodrębnione lokale: 1,2,4. W dziale I-Sp: 1. Spis praw związanych z własnością: Bez wpisów. W dziale II: Własność: W udziale 12617/3734 Gmina Biała Piska, REGON 790671490 oraz właściciele wyodrębnionych lokali proporcjonalnie do powierzchni lokali i pomieszczeń przynależnych. W dziale III: 1. Bez wpisów. W dziale IV: bez wpisów obciążających nieruchomość.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.04.2026 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.04.2026 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **19.03.2026 r.** do dnia **09.04.2026 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołeckiej tablicy ogłoszeń w Monetach.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048 ze zm.).

BURMISTRZ
Franciszek Paweł Romankiewicz

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl