

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ

z dnia 2026 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - **Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu przez dotychczasowego najemcę nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym położonej w Białej Piskiej przy ul. Żeromskiego oznaczonej numerem ewidencyjnym o powierzchni 0,0336 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pisz, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sebastian
Woźniak;

Radca Prawny

Elektronicznie
podpisany przez
Sebastian Woźniak;
Radca Prawny
Data: 2026.03.19
13:42:53 +01'00'

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym : o pow. 0,0336 ha, położonej w Białej Piskiej przy ul. Żeromskiego 4 zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym został przygotowany w związku z wystąpieniem wieloletniego najemcy nieruchomości o jej sprzedaż. Wnioskodawca jest najemcą nieruchomości od 29.12.1987 r. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 61,13 m² natomiast powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego wynosi 46 m².

Podjęcie uchwały wynika z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), który stanowi, że Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1 i art. 60 ust. 1.

Zgodnie z art. 34 ust. 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu najemcom budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu a przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Nieruchomość będzie zbywana na zasadach określonych w uchwale uchwały Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr XXXVII/293/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała Piska (Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. poz.3587).

Celem uchwały jest umożliwienie wieloletniemu najemcy zakupu przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.