



Załącznik nr 10 do SWZ

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej rozwiązania projektowe dla dwóch zadań inwestycyjnych, tj.:

- Zadanie 1 - Budowa stacji uzdatniania wody w Bemowie Piskim
- Zadanie 2 - Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Bemowie Piskim.

W ramach zamówienia wymaga się zaprojektowania nowej stacji uzdatniania wody z sieciami między obiektowymi, która będzie zapewniała odpowiednie uzdatnianie i tłoczenie wody na sieć wodociągową ze sterowaniem całym układem oraz wymiany istniejącej sieci wodociągowej z przyłączami. Szczegółowy zakres opracowania został wskazany w koncepcjach, stanowiących załącznik nr 11 i 12 do SWZ.

2. Koncepcja nie jest dokumentem prawnie wiążącym Wykonawcę do wykonania projektu budowlanego czy technicznego. Służy ona ustaleniu ogólnych wytycznych i oczekiwań. Opracowując projekt techniczny (uszczegóławiający), projektant musi trzymać się obowiązujących przepisów, jednak odstępstwa od koncepcji są dopuszczalne – o ile wynikają z wymogów technicznych i są uzgodnione z inwestorem.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

1.1 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

Dla zadania - „Budowa stacji uzdatniania wody w Bemowie Piskim”

- 1) opracowanie projektu budowlanego lub projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 poz. 1679 z późn. zm.) wraz z uzyskaniem wszystkich opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, w tym zgodnego z aktualnymi przepisami pozwolenia na budowę lub oświadczenia o braku uwag do zgłoszenia budowy,
- 2) opracowanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 3) wszelkie niezbędne materiały, wnioski, uzgodnienia opinie wymagane dla realizacji zadania wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach kosztów określonych w złożonej ofercie.

Dla zadania 2 - „Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Bemowie Piskim”

- 1) opracowanie projektu budowlanego lub projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 poz. 1679 z późn. zm.) wraz z uzyskaniem wszystkich opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, w tym zgodnego z aktualnymi przepisami pozwolenia na budowę lub oświadczenia o braku uwag do zgłoszenia budowy,
- 2) opracowanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 3) wszelkie niezbędne materiały, wnioski, uzgodnienia opinie wymagane dla realizacji



Załącznik nr 10 do SWZ

zadania wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach kosztów określonych w złożonej ofercie.

Projekty winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego.

1.2 Zamówienie obejmuje również:

- 1) pełnienie nadzoru autorskiego dla ww. zadań od momentu podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych objętych projektem/dokumentacją do odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót budowlanych na podstawie końcowego protokołu odbioru robót. Projektant będzie pełnił nadzór autorski w zakresie określonym prawem autorskim i przepisami prawa budowlanego. Nadzór autorski obejmować będzie wszystkie obowiązki projektanta wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz projektowanych postanowień umowy,
- 2) udzielanie odpowiedzi w terminie 2 dni roboczych na pytania w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej i składanie pisemnych wyjaśnień,
- 3) ewentualną dwukrotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego, nie częściej jednak niż raz na 6 miesięcy, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego żądania w tym zakresie.

1.3 Forma opracowania dokumentacji projektowej

- 1) W skład zamawianych dokumentacji projektowych wchodzi następujące opracowania, które są przedmiotem zamówienia:
 - a) aktualna mapa do celów projektowych terenu objętego zadaniem w skali 1:1000 lub 1:500 – (wersja papierowa – kalka lub wersja elektroniczna wraz z licencjami, plus format PDF) i inne niezbędne mapy,
 - b) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia Starosty Piskiego o braku sprzeciwu do wniesionego zgłoszenia robót budowlanych,
 - c) uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
 - d) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli jest wymagana),
 - e) uzyskanie decyzji wodno-prawnej (jeśli jest wymagana),
 - f) uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi (w tym także zgody wszystkich właścicieli w przypadku konieczności wejścia na teren prywatny),
 - g) projekt zagospodarowania terenu,
 - h) projekt architektoniczno – budowlany,
 - i) projekt techniczny
 - j) projekty wykonawcze (dla każdej z branż),
 - k) projekty organizacji ruchu na czas budowy,
 - l) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - m) badania geotechniczne gruntu (jeśli będą konieczne),



Załącznik nr 10 do SWZ

- n) ewentualna inwentaryzacja zieleni w zakresie proponowanego obszaru opracowania z wykazem nasadzeń do usunięcia,
- o) uzyskanie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów (jeśli będą w kolizji z projektowanymi urządzeniami wodociągowo-kanalizacyjnymi),
- p) uzyskanie warunków technicznych/uzgodnień przebudowy infrastruktury technicznej kolidującej z przedmiotową inwestycją,
- q) kosztorys inwestorski,
- r) przedmiar robót,
- s) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – zawarta w projekcie.

1.4 Zamawiający wymaga, aby dokumentacja została dostarczona w następujących ilościach (dla każdego zadania oddzielnie, w wersji papierowej i elektronicznej, przez wersję elektroniczną Zamawiający rozumie pliki w formacie PDF):

- 1) projekt budowlany – 4 egz. (dotyczy wszystkich części zgodnie z Ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.),
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 4 egz.,
- 3) projekt wykonawczy (dla każdej z branż) - 4 egz.,
- 4) kosztorys inwestorski - 2 egz.,
- 5) przedmiar robót - 2 egz.,
- 6) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - 4 egz. zawarte w projekcie,
- 7) uzgodnienia branżowe i decyzje – 4 egz. (1 oryginał i 3 kopie – zawarte w projekcie),
- 8) projekt organizacji ruchu na czas budowy – 4 egz.,
- 9) projekt (wszystkie części) kosztorys inwestorski i przedmiar robót w wersji elektronicznej w formacie PDF, ath i kst - 1 kpl.,
- 10) mapa do celów projektowych (papierowa lub wersja elektroniczna zapisana także w formacie PDF) – 1 kpl.,
- 11) badania geotechniczne gruntu (jeżeli będą konieczne) – 4 egz.,
- 12) operat wodnoprawny wraz ze zgodą wodnoprawną,
- 13) decyzja o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenie Starosty Piskiego o braku wniesienia sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót budowlanych – 1 egz.,
- 14) decyzja zezwalająca na usunięcie drzew i krzewów (tylko w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami wodociągowo-kanalizacyjnymi) – 4 egz.

Dokumentacja będzie realizowana w trzech etapach:

- 1. Określenie zapotrzebowania na wodę dla potrzeb bytowych i gospodarczych – okres 2026 – 2046. Bilans wody powinien uwzględniać stan istniejący i perspektywę z uwzględnieniem planowanych podłączeń miejscowości do istniejących stacji.
- 2. Opracowanie szczegółowej koncepcji technologicznej i rozwiązań konstrukcyjnych budowy stacji uzdatniania wody w Bemowo Piskie i przebudowy sieci wodociągowej.
- 3. Opracowanie dokumentacji technicznej i uzyskanie wszystkich decyzji administracyjnych.



Każdy etap opracowania dokumentacji technicznej wymaga uzyskania pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.

Planowana średnia wydajność stacji uzdatniania wody dla m. Bemowo Piskie to ok. 500 m³/dobę. Wydajność ta może ulec zmianie na etapie uzgadniania bilansu wody z Zamawiającym.

Zakres prac, które należy uwzględnić w projekcie.

L.p.	Wyszczególnienie	Jedn.	Ilość
I	Dokumentacja techniczna		
II.1	Opracowanie dokumentacji technicznej dla budowy SUW Bemowo Piskie	szt.	1
II.2	Opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę sieci wodociągowej z przyłączami w m. Bemowo Piskie	szt.	1
II	Roboty budowlane i montażowe - SUW		
II.1	Hala filtrów - roboty budowlane	m ²	105
II.2	Zaplecze socjalno-techniczne	m ²	52
II.3	Wiata na agregat	m ²	16
II.4	Drga dojazdowa i place manewrowe	m ²	520
II.5	Zbiornik retencyjny ok. 2*100 m ³	szt	2
II.6	Ogrodzenie terenu	m	176
II.7	Oświetlenie terenu	kpl	1
II.8	Obudowa i renowacja studni głębinowych z monitoringiem	kpl	3
II.9	Montaż pomp głębinowych i kolumn na rurociągi ze stali nierdzewnej	kpl	3
II.10	Rurociągi wody surowej ze studni głębinowych - PE 110 mm	m	386
II.11	Rurociąg do zbiorników retencyjnych	m	45
II.12	Rurociąg do zestawu podwyższania ciśnienia	m	25
II.13	Rurociąg wody uzdatnionej na sieć 160 mm	m	310
II.14	Rurociąg kanalizacji sanitarnej	m	10
II.15	Odstojniki wód popłucznych	szt.	2
II.16	Rurociągi popłuczyn	m	55
II.17	Filtry ciśnieniowe odżelaziacze 1800 mm	kpl	2
II.18	Filtry ciśnieniowe odmanganiacze 1800 mm	kpl	2



Załącznik nr 10 do SWZ

II.19	Zestaw aeracji DN 1400 + mieszacz	kpl	1
II.20	Sprężarka tłokowa bezolejowa z funkcją automatycznego restartu, ze zbiornikiem 250 l	kpl	2
II.21	Zestaw dmuchawy	kpl	1
II.22	Zestaw pompy płucznej	kpl	1
II.23	Zbiornik kontrolno-pomiarowy	kpl	4
II.24	Przepływomierz DN 80 - 150	kpl	5
II.25	Lampa UV z szafką zasilającą sterującą	kpl	2
II.26	Zestaw dozowania podchlorynu sodu	kpl	1
II.27	Zawór bezpieczeństwa	kpl	1
II.28	Osuszacz powietrza	kpl	2
II.29	Rozdzielnia pneumatyczna	kpl	1
II.30	Rozdzielnia technologiczna	kpl	1
II.31	Rozdzielnia zestawu hydroforowego + zestaw hydroforowy	kpl	1
II.32	Pomiar tlenu – 2 szt	kpl	2
II.33	Pomiar mętności – 2 szt	kpl	2
II.34	Rury, kształtki, kołnierze, śruby, konstrukcja nośna, obejmy, łączniki amortyzacyjne poza zestawami technologicznymi, skrzynie kontrolno pomiarowe z przelewem Thompsona - ze stali kwasoodpornej 1.4301.	kpl	1
II.35	Instalacje elektryczne i AKPiA	kpl	1
II.36	Instalacje wod-kan	kpl	1
II.37	Montaż urządzeń technologicznych	kpl	1
II.38	Instalacja fotowoltaiczna 20 kW	kpl	1
II.39	Montaż agregatu prądotwórczego	kpl	1



Analizy wody surowej na SUW w Bemowo Piskie

L. p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość dopuszczalna	Woda surowa studnia 8	Woda surowa studnia 9	Woda surowa studnia 4a
				PTF		
1.	Data			05.07.2022	05.07.2022	05.07.2022
2.	Odczyn	pH	6,5 - 9,5	7,3	7,7	7,4
3.	Mętność	mgSiO ₂ /dcm ³	< 1	32,1		
4.	Barwa	mgPt/dcm ³		<5		
5.	Zapach					
6.	Utlenialność	mgO ₂ /dcm ³				
7.	Azot amonowy	mgN-NH ₄ /dcm ³	0,5	0,990	0,850	0,750
8.	Azotyny	mgN-NO ₂ /dcm ³	0,1	0,030	0,010	0,030
9.	Azotany	mgN-NO ₃ /dcm ³	50	4,500	4,500	4,500
10.	Chlorki	mgCl/dcm ³	250			
11.	Siarczany	mgSO ₄ /dcm ³	250			
12.	Zasadowość ogólna	mval/dcm ³				
13.	Twardość ogólna	mval/mg/dcm ³		249,0	256,0	
14.	Wapń	mg/dcm ³				
15.	Magnez	mg/dcm ³	50			
16.	Żelazo	µg/dcm ³	200	3 411	3300,00	3830,00
17.	Mangan	µg/dcm ³	50	159	140	270

Założenia do postępowania zostały opracowane w oparciu o koncepcję.