

Znak sprawy: GKMiN.7125.15.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) oraz Zarządzeniem Nr 313/1/2026 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 12 maja 2026 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
20/103	Udział wynoszący 9012/101280 w działce nr 20/103 o powierzchni 1832 m ²	Bemowo Piskie ul. Kętrzyńskiego 109	OL1P/00036611/1	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	111271,00 zł
Opis nieruchomości					
Lokal mieszkalny numer 3 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 109 przy ul. Kętrzyńskiego w Bemowie Piskim położony jest na I piętrze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 3 pokoi, łazienki z wc oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 71,47 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależą 2 piwnice o łącznej powierzchni 18,65 m ² .					
Zobowiązania i obciążenia					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00036611/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pisz IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-O: Numer działki : 20/103; obręb ewidencyjny (nazwa): 0046 Bemowo Piskie, położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) warmińsko-mazurskie, piski, Bemowo Piskie, ulica: Kętrzyńskiego 109.Sposób korzystania: B – tereny mieszkaniowe, Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar): OL1P / 00030665/2, obszar: 0,1832 ha. Budynki Lp. 1: Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość): warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Bemowo Piskie, ulica: Kętrzyńskiego 109, liczba samodzielnych lokali: 12, odrębność: nie, powierzchnia użytkowa budynku :1012,80 m ² , przeznaczenie budynku: budynek mieszkalny, lokale wyodrębnione: 12,6,4,9,10,5,1,11,2. W dziale II: Własność: właściciel: Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej, REGON 79067149 w udziale 25194/101280 oraz współwłaściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych nr 12,6,4,9,10,5,1,11,2. W dziale III: bez wpisów W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **13.08.2026 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **13.08.2026 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dni **02.07.2026 r.** do dnia **23.07.2026 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Bemowo Piskie.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048 ze zm.).

Z up. BURMISTRZA
Arkadiusz Zyskowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl