

Znak sprawy: GKMiN.7125.13.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) oraz Zarządzeniem Nr 317/1/2026 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 12 maja 2026 r., przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
264/12 i 264/16	Udział wynoszący 48/1000 w działce nr 264/12 o powierzchni 1927 m ² oraz 264/16 o powierzchni 187 m ²	Biała Piska ul. Konopnickiej 3	OL1P/00037965/4	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	104795,00 zł
Opis nieruchomości					
Lokal mieszkalny numer 12 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 3 przy ul. Konopnickiej w Białej Piskiej położony jest na parterze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 2 pokoi, łazienki z wc oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 49,50 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,00 m ² .					
Zobowiązania i obciążenia					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00037965/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-O: Numer działki: 264/12; Obręb ewidencyjny (nazwa): BIAŁA PISKA Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) WARMIŃSKO-MAZURSKIE, PISKI, BIAŁA PISKA, BIAŁA PISKA Ulica: MARII KONOPNICKIEJ Sposób korzystania: B - TERENY MIESZKANIOWE Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar): OL1P / 00020789 / 4, obszar: 0,1927 ha Numer działki: 264/16 Obręb ewidencyjny (numer, nazwa): 0001 BIAŁA PISKA; Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):					

WARMIŃSKO-MAZURSKIE, PISKI, BIAŁA PISKA, BIAŁA PISKA, Ulica: MARII KONOPNICKIEJ

Sposób korzystania BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar): OL1P / 00020789 / obszar: 0,0187 HA

Obszar całej nieruchomości 0,2114 ha

Budynki

Lp. 1:

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość): WARMIŃSKO-MAZURSKIE, PISKI, BIAŁA PISKA, BIAŁA PISKA

Identyfikator budynku 281601_4.0001.264/8.1_BUD; Nazwa ulicy numer porządkowy budynku: MARII KONOPNICKIEJ 3. Liczba kondygnacji: 3,0

Liczba samodzielnych lokali: 14. Przeznaczenie budynku: BUDYNEK MIESZKALNY Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) : NIE

Przyłączenie - numer księgi wieczystej, z której odłączono budynek: OL1P / 00020789 / 4

Informacja o wyodrębnionych lokalach (numer lokalu / numer księgi wieczystej): wyodrębnione lokale 6,7,2, 11, 9, 3,4, 14,10

Lp. 2.

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość): WARMIŃSKO-MAZURSKIE, PISKI, BIAŁA PISKA, BIAŁA PISKA

Identyfikator budynku 281601_4.0001.264/8.2_BUD

Nazwa ulicy MARII KONOPNICKIEJ

Powierzchnia użytkowa budynku: 52,8000 m²

Przeznaczenie budynku: INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY

Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) NIE

Przyłączenie - numer księgi wieczystej, z której odłączono budynek: OL1P / 00020789 / 4

Lp. 3.

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość): WARMIŃSKO-MAZURSKIE, PISKI, BIAŁA PISKA, BIAŁA PISKA

Identyfikator budynku 281601_4.0001.264/8.3_BUD

Nazwa ulicy MARII KONOPNICKIEJ

Powierzchnia użytkowa budynku: 56,9900 m².

Przeznaczenie budynku: BUDYNEK TRANSPORTU I ŁĄCZNOŚCI

Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): NIE

Przyłączenie - numer księgi wieczystej, z której odłączono budynek: OL1P / 00020789 / 4

Lp. 4.

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość): WARMIŃSKO-MAZURSKIE, PISKI, BIAŁA PISKA, BIAŁA PISKA

Identyfikator budynku 281601_4.0001.264/8.4_BUD

Nazwa ulicy MARII KONOPNICKIEJ

Powierzchnia użytkowa budynku: 66,6900 M2

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25

12-230 Biała Piska

tel. 87 424 13 50

fax 87 424 13 51

um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska

tel. 87 424 13 69

email: b.jablonska@bialapiska.pl

Przeznaczenie budynku: INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY

Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): NIE

Przyłączenie - numer księgi wieczystej, z której odłączono budynek: OL1P / 00020789 / 4

Lp. 5.

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość): WARMIŃSKO-MAZURSKIE, PISKI, BIAŁA PISKA, BIAŁA PISKA

Identyfikator budynku 281601_4.0001.264/8.5_BUD

Nazwa ulicy MARII KONOPNICKIEJ

Powierzchnia użytkowa budynku: 30,4000 M2

Przeznaczenie budynku: BUDYNEK TRANSPORTU I ŁĄCZNOŚCI

Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): NIE

Przyłączenie - numer księgi wieczystej, z której odłączono budynek: OL1P / 00020789 / 4

W dziale III: bez wpisów

W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **13.08.2026 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **13.08.2026 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dni **02.07.2026 r.** do dnia **23.07.2026 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048 ze zm.).

Z up. BURMISTRZA
Arkadiusz Zyskowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl