

Znak sprawy: GKMiN.7125.18.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) oraz Zarządzeniem Nr 316/1/2026 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 12 maja 2026 r., przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
20/204	Udział wynoszący 33/1000 w działce nr 20/204 o powierzchni 4837 m ²	Bemowo Piskie ul. Kętrzyńskiego 105	OL1P/00033841/1	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	62702,00 zł
Opis nieruchomości					
Lokal mieszkalny numer 7 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 105 przy ul. Kętrzyńskiego w Bemowie Piskim położony jest na II piętrze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 2 pokoi, łazienki z wc oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 38,80 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 10,00 m ² .					
Zobowiązania i obciążenia					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00033841/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pisz IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-O: oznaczenie nieruchomości :obręb ewidencyjny (nazwa): Bemowo Piskie, położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) warmińsko-mazurskie, piski, Bemowo Piskie, ulica: Kętrzyńskiego 105 m.7 przeznaczenie lokalu: lokal mieszkalny; opis lokalu: pokój-2, kuchnia-1, łazienka z WC- 1, przedpokój-1, opis pomieszczeń przynależnych – piwnica-1, kondygnacja: 3,; przyłączenie : KW /00031830/; odrębność: tak, pole pow. użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych: 48,80 m2. W dziale I Sp.: udział związany z własnością lokalu: 33/100, przyłączenie KW: /00031830/. W dziale II: Własność: właściciel: Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej, REGON 79067149 w udziale 1/1. W dziale III: bez wpisów W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **13.08.2026 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **13.08.2026 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dni **02.07.2026 r.** do dnia **23.07.2026 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Bemowo Piskie.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048 ze zm.).

Z up. BURMISTRZA
Arkadiusz Zyskowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



**Referat
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl