

Znak sprawy: GKMiN.6840.6.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz.399), Uchwałą Nr XXXI/217/2026 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biała Piska przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m ² / użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Wartość gruntu w zł
5/43	776m ² Tp- grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Kaliszki	OL1P/00049070/0	38396,00 zł
5/45	150 m ² Tp- grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych			7422,00 zł
5/47	952m ² Tp- grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych			47105,00 zł
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego				
Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z uchwałą Nr LVII/332/2022 Rady Miejskiej W Białej Piskiej z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 5/31, w obrębie ewidencyjnym Kaliszki, gmina Biała Piska oraz dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 107/2, w obrębie ewidencyjnym Biała Piska - miasto. Przeznaczenie terenu: • Tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i składów oraz zabudowy usługowej (symbol PU) Dodatkowe informacje: • Granica strefy ochronnej wokół urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (ogniw fotowoltaicznych) o mocy przekraczającej 100 kW • Granica terenu rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (ogniw fotowoltaicznych) - o mocy przekraczającej 100kW				

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w obrębie Kaliszki, stanowi część pasa drogowego w ciągu drogi krajowej DK58 w pobliżu miasta Biała Piska. W sąsiedztwie znajdują się grunty niezabudowane oraz tereny zabudowy usługowo-handlowej. Kształt działek wydłużony. Teren miejscami obniżony (skarpa). Warunki geotechniczne średnio korzystne. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Działka 5/45 częściowo utwardzona asfaltem. W sąsiedztwie pełne uzbrojenie sieciowe. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są średnio korzystne.

Zobowiązania i obciążenia

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej księgi wieczystej nr OL1P/00049070/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono:

W dziale I-O: Oznaczenie nieruchomości: Działka nr 5/45, identyfikator działki: 281601_5_0013.5/45 ;położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Kaliszki, sposób korzystania: Tp- grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych, Działka nr 5/43, identyfikator działki: 281601_5_0013.5/43 położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Kaliszki, sposób korzystania: Tp- grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych, działka nr 5/47 identyfikator działki: 281601_5_0013.5/47, położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Kaliszki, sposób korzystania: Tp- grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych. Obszar całej nieruchomości 0,1878 ha.

W dziale I Sp: bez wpisów

W dziale II: Właściciel: w udziale- 1/1 Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej, REGON 790671490.

W dziale III: bez wpisów

W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów

1. Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Olsztynie. Darowizna nastąpi na warunkach określonych w umowie darowizny zawartej w formie aktu notarialnego.
2. Darowizna przedmiotowych nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
3. Darowizna nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem obdarowany przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **02.07.2026 r.** do dnia **23.07.2026 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Kaliszki.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA

Arkadiusz Zyskowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

6. Lokalizacja:



Z up. BURMISTRZA
Arkadiusz Zyskowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl