

Znak sprawy: GKMiN.6840.6.2021

WYKAZnieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 439/1/2021 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 04 maja 2021 r., przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m ² /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości w zł
1.	125/3	138 m ² użytek B-tereny mieszkaniowe	Biała Piska- miasto	OL1P/00012410/8	8 246,00 zł. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz.U.2021 r. poz.685 ze zm.)
Przeznaczenie nieruchomości					
Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.					
Opis nieruchomości					
Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, w strefie pośredniej. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne jednorodzinne oraz tereny niezabudowane . Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Warunki geotechniczne średnie, teren lekko opadający. Kształt działki regularny. Przy działce przebiega sieć uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Działka niezabudowana, częściowo ogrodzona i utwardzona, użytkowana przez właściciela działki sąsiedniej.					
Zobowiązania i obciążenia					
Obciążenia: Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00012410/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I: bez wpisów W dziale I Sp: Rodzaj prawa : Prawo związane z własnością innej nieruchomości Treść prawa: Prawo przechodu przez korytarz znajdujący się w budynku mieszkalnym od strony ulicy Żeromskiego, posadowionym na działce nr 162/12, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 162/11. W dziale II: Właściciel Gmina Biała Piska.					

W dziale III: Ciężary i ograniczenia: Rodzaj wpisu: OGRANICZENIE W ROZPORZĄDZANIU NIERUCHOMOŚCIĄ
Treść wpisu PRAWO POWROTU TEJ NIERUCHOMOŚCI W DNIU 2041-06-29 Z MOCY SAMEGO PRAWA. WPISANO Z URZĘDU PO ODŁĄCZENIU
DZIAŁKI GRUNTU NR 148/1 Z KW OL1P/00002413/6 I PRZENIESIENIU JEJ DO NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ.

Nieruchomość współobciążona Lp. 1. Numer księgi wieczystej OL1P / 00002413 / 6

Numer wpisu 1

Lp. 2. Numer księgi wieczystej OL1P / 00044212 / 3

Numer wpisu 1

Lp. 3. Numer księgi wieczystej OL1P / 00044271 / 4

Numer wpisu 1

Lp. 4. Numer księgi wieczystej OL1P / 00044283 / 1

Numer wpisu 1

Lp. 5. Numer księgi wieczystej OL1P / 00044394 / 2

Numer wpisu 1

Lp. 6. Numer księgi wieczystej OL1P / 00044395 / 9

Numer wpisu 1

Lp. 7. Numer księgi wieczystej OL1P / 00044396 / 6

W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.

Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.


SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA

W przypadku, gdy przetarg wygrają właściciele nieruchomości nr 126/3 obręb ewid. Biała Piska- miasto lub właściciel nieruchomości nr 125/2 na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie ustanowiona na czas nieokreślony odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 125/4 obręb ewid. Biała Piska-miasto.

Wynagrodzenie jednorazowe z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, o której mowa powyżej zostało ustalone na podstawie wyceny z dnia 10 czerwca 2021 r. dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę netto **2636 zł. (słownie złotych: dwa tysiące sześćset trzydzieści sześć 00/100).**

Do wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

1. Wyżej opisana nieruchomość posiada niekorzystny do zagospodarowania kształt. Z uwagi na usytuowanie może poprawić zagospodarowanie nieruchomości przyległych. W związku z tym przetarg ograniczony został do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 126/3, 125/2 oraz 125/4 położonych w obrębie Biała Piska-miasto.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz 1990 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **13.08.2021 r.**

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
29.06.2021 r.

nieruchomosci@bialapiska.pl

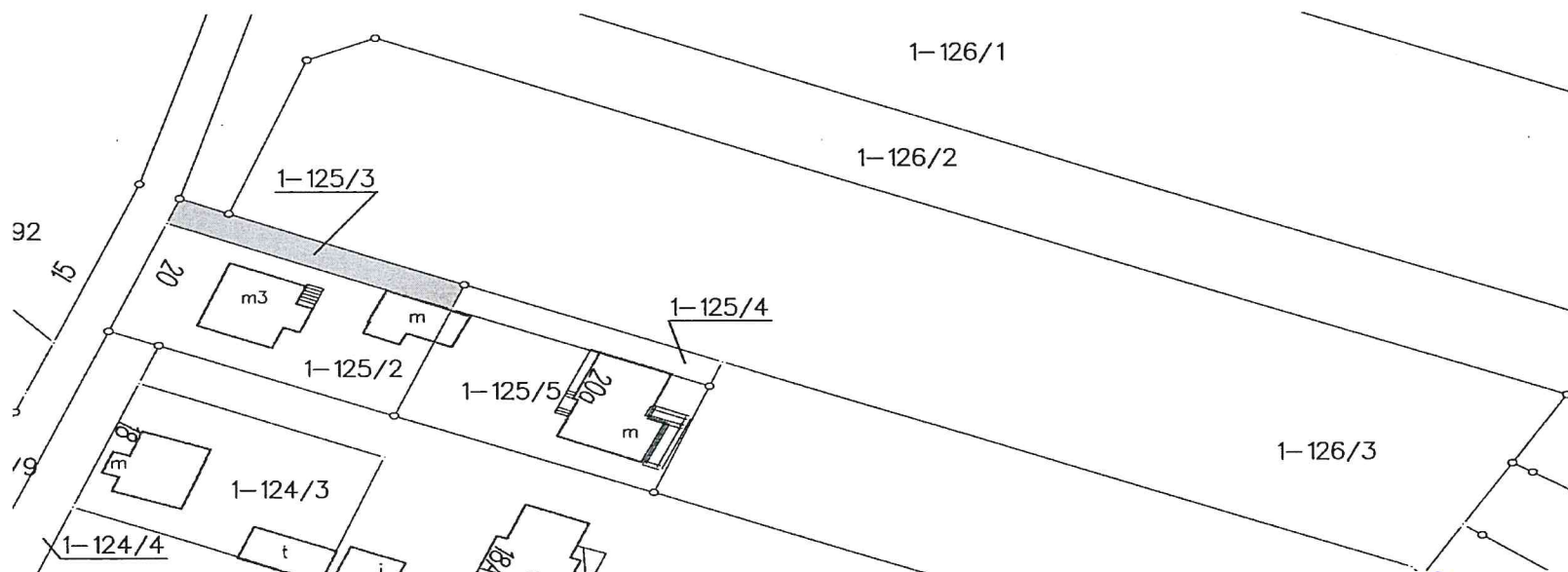
Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
29.06.2021 r.

a.mroz@bialapiska.pl

- 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **13.08.2021 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.
5. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **02.07.2021 r.** do dnia **23.07.2021 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej .
6. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży

Działka przeznaczona do sprzedaży



Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
29.06.2021 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
29.06.2021 r.
a.mroz@bialapiska.pl

BURMISTRZ
Beata Sokołowska