

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza drugi z zastosowaniem 20 % obniżki ceny nieruchomości ustalonej w I przetargu przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m ² /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza netto w zł
1.	125/3	138 m ² użytek B-tereny mieszkaniowe	Biała Piska-miasto	OL1P/00012410/8	6596,80 zł Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz.U.2021 r. poz.685 ze zm.)
					Wadium w zł
					660,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, w strefie pośredniej. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne jednorodzinne oraz tereny niezabudowane. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Warunki geotechniczne średnie, teren lekko opadający. Kształt działki regularny. Przy działce przebiega sieć uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Działka niezabudowana, częściowo ogrodzona i utwardzona, użytkowana przez właściciela działki sąsiedniej.

Zobowiązania i obciążenia**Obciążenia:**

Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00012410/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono:

W dziale I: bez wpisów

W dziale I Sp: Rodzaj prawa: Prawo związane z własnością innej nieruchomości

Treść prawa: Prawo przechodu przez korytarz znajdujący się w budynku mieszkalnym od strony ulicy Żeromskiego, posadowionym na działce nr 162/12, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 162/11. W dziale II: Właściciel Gmina Biała Piska.

W dziale III: Ciężary i ograniczenia: Rodzaj wpisu: OGRANICZENIE W ROZPORZĄDZANIU NIERUCHOMOŚCIĄ

Treść wpisu PRAWO POWROTU TEJ NIERUCHOMOŚCI W DNIU 2041-06-29 Z MOCY SAMEGO PRAWA. WPISANO Z URZĘDU PO ODŁĄCZENIU DZIAŁKI GRUNTU NR 148/1 Z KW OL1P/00002413/6 I PRZENIESIENIU JEJ DO NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYTEJ. Nieruchomość współobciążona

Lp. 1. Numer księgi wieczystej OL1P/00002413/6

Lp. 2. Numer księgi wieczystej OL1P/ 00044212/3

Lp. 3. Numer księgi wieczystej OL1P/00044271/4

Lp. 4. Numer księgi wieczystej OL1P/00044283/1

Lp. 5. Numer księgi wieczystej OL1P/00044394/2

Lp. 6. Numer księgi wieczystej OL1P/00044395/9

Lp. 7. Numer księgi wieczystej OL1P/00044396/6

W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.

Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży, w stosunku do niej nie toczą się

żadne postępowania.

SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA

W przypadku, gdy przetarg wygrają właściciele nieruchomości nr 126/3 obręb ewid. Biała Piska- miasto lub właściciel nieruchomości nr 125/2 na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie ustanowiona na czas nieokreślony odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 125/4 obręb ewid. Biała Piska-miasto.

Wynagrodzenie jednorazowe z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, o której mowa powyżej zostało ustalone na podstawie wyceny z dnia 10 czerwca 2021 r. dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę netto **2636 zł. (słownie złotych: dwa tysiące sześćset trzydzieści sześć 00/100)**. Do wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

1. Pierwszy przetarg ustny ograniczony został ustalony na dzień 23.09.2021r. na godz. 11:00. Z uwagi na brak uczestników przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
2. Wyżej opisana nieruchomość posiada niekorzystny do zagospodarowania kształt. Z uwagi na usytuowanie może poprawić zagospodarowanie nieruchomości przyległych. W związku z tym przetarg ograniczony został do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 126/3, 125/2 oraz 125/4 położonych w obrębie Biała Piska-miasto
3. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: 30 listopada 2021 r., godz. 13⁰⁰** Urząd Miejski w Białej Piskiej, ul. Pl. Mickiewicza 25, pokój nr 18.
4. **WADIUM:**
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **24 listopada 2021 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
6. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
7. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
8. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.
9. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - c) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
25.10.2021 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
25.10.2021 r.
a.mroz@bialapiska.pl

z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu (załącznik nr 1).

10. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
11. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bialapiska.eu, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
12. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, tel. 87 4241 369.
13. Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dni od dnia 29.10.2021 r.
14. Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:



Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Pałdyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
25.10.2021 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
25.10.2021 r.
a.mroz@bialapiska.pl

